

Niederschrift zur außerordentlichen Eigentümerversammlung am 02.01.2018
--

511 – WEG Mühlenstraße 3 – 11, 40668 Meerbusch

Veranstaltungsort: Haus Baumeister-Janssen, 40668 Meerbusch Lank-Lathum – Saal,
Hauptstraße 32

Beginn: 18.30 Uhr

Versammlungsleiter: Cornelia Müller-Janoschek

Beisitzer : Tim Janoschek

Die Niederschrift besteht aus 7 Seiten zuzüglich Deckblatt mit Tagesordnung.

Tagesordnung:

TOP 1 Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit der
Versammlung

- TOP 2
1. Beschlussfassung – Angebot Firma Gerling mit Nr. 170179 vom 13.12.2017 hinsichtlich Erneuerung der Kesselanlage mit Gasbrennwerttechnik zum Festpreis von 22.418,41 € brutto
 2. Beschlussfassung – Angebot Firma Gerling mit Nr. 170178 vom 13.12.2017 hinsichtlich Erneuerung der Kesselanlage Ölbrennwert zum Festpreis von 24.671,08 € brutto
 3. Beschlussfassung – Angebot P. Florack mit Nr. 8050 vom 13.12.2017 hinsichtlich Erneuerung Kesselanlage als Gasbrennwertanlage zum Preis von 25.034,63 € brutto
 4. Beschlussfassung – Angebot P. Florack mit Nr. 8049 vom 13.12.2017 hinsichtlich Erneuerung der vorhandenen Kesselanlage Öl zum Preis von 28.065,79 € brutto

TOP 3 Auf dem Konto der Instandhaltungsrücklage befindet sich nach Abzug der Dachdecker-Rechnung Reiners ein Guthaben in Höhe von 48.365,00 €.

Beschlussfassung über die Finanzierung der unter TOP 2, Punkt 1 bis 4, beschlossene Maßnahme aus der Instandhaltungsrücklage

Tagesordnung:

- TOP 1 Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit der Versammlung

Frau Müller-Janoschek begrüßt die anwesenden Eigentümer und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Es sind 543.626 Miteigentumsanteile von 1.000.000 Miteigentumsanteilen anwesend oder durch Vollmacht vertreten.

- TOP 2 1. Beschlussfassung – Angebot Firma Gerling mit Nr. 170179 vom 13.12.2017 hinsichtlich Erneuerung der Kesselanlage mit Gasbrennwerttechnik zum Festpreis von 22.418,41 € brutto

Beschluss:

Die Wohnungseigentümergeinschaft Mühlenstraße 3-11 in Meerbusch beauftragt die Hausverwaltung im Namen und mit Vollmacht der WEG, das Angebot der Firma Gerling mit Nr. 170179 vom 13.12.2017 hinsichtlich Erneuerung der Kesselanlage mit Gasbrennwerttechnik zum Festpreis von 22.418,41 € brutto zu beauftragen.

Der Beschluss wird verkündet und angenommen:

JA-Stimmen	:	543.626/1.000.000 MEA
NEIN-Stimmen	:	keine
Enthaltungen	:	keine

Es ist weiterhin allen bewusst und wird hiermit beschlossen, dass die zur Durchführung der unter TOP 2.1 beschlossenen Maßnahme weitere Kosten der Wirtschaftsbetriebe Meerbusch, ein hydraulischer Abgleich, Leerung des Öltanks sowie ggfs. Aufstellen eines Steigers bei schlechter Witterung für das Begehen des Daches entstehen.

2. Beschlussfassung – Angebot Firma Gerling mit Nr. 170178 vom 13.12.2017 hinsichtlich Erneuerung der Kesselanlage Ölbrennwert zum Festpreis von 24.671,08 € brutto

Hier wird kein Beschluss gefasst.

3. Beschlussfassung – Angebot P. Florack mit Nr. 8050 vom 13.12.2017 hinsichtlich Erneuerung Kesselanlage als Gasbrennwertanlage zum Preis von 25.034,63 € brutto

Hier wird kein Beschluss gefasst.

4. Beschlussfassung – Angebot P. Florack mit Nr. 8049 vom 13.12.2017 hinsichtlich Erneuerung der vorhandenen Kesselanlage Öl zum Preis von 28.065,79 € brutto

Hier wird kein Beschluss gefasst.

- TOP 3 Auf dem Konto der Instandhaltungsrücklage befindet sich nach Abzug der Dachdecker-Rechnung Reiners ein Guthaben in Höhe von 48.365,00 €.

Beschlussfassung über die Finanzierung der unter TOP 2, Punkt 1 bis 4, beschlossene Maßnahme aus der Instandhaltungsrücklage

Beschluss:

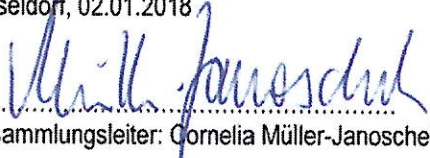
Die Wohnungseigentümergeinschaft Mühlenstraße 3-11 in Meerbusch beschließt, dass die unter TOP 2.1 beschlossene Maßnahme sowie die unter TOP 2.1 genannten Zusatzarbeiten aus der Instandhaltungsrücklage finanziert werden.

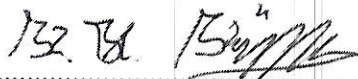
Der Beschluss wird verkündet und angenommen:

JA-Stimmen	:	543.626/1.000.000 MEA
NEIN-Stimmen	:	keine
Enthaltungen	:	keine

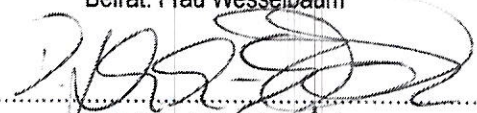
Nachdem es keine weiteren Wortmeldungen mehr gab, bedankte sich Frau Müller-Janoschek bei den Eigentümern und beendete die Versammlung um

Düsseldorf, 02.01.2018


Versammlungsleiter: Cornelia Müller-Janoschek


Beirat: Herr Küppers


Beirat: Frau Wesselbaum


Beirat: Imdahl-Schnuckel